

PRIMĂRIA COMUNEI ARMĂȘEȘTI
INTRARE NR. 890
LESTRE
ANUL 2022 LUNA 03 ZIUA 23

SC URBAN OPEN G.I.S. SRL
adresa: Str. Tina Petre nr.2, bl.19b, sc.A
Sector 3, Bucuresti
Tel: 0752 121 800
e-mail: urbanopen@urbanopen.com

Nr. iesire: 27/22.03.2022

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI ARMĂȘEȘTI
DIRECȚIA DE URBANISM

INFORMAREA POPULAȚIEI
ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR

Vă rugăm ca în temeiul *Ordinului nr. 2701/30.12.2010* pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, să declanșați procedura de consultare a publicului începând cu data 23.03.2022, pentru elaborarea **PUZ AMENAJARE CIMITIR comuna Armășești, sat Malu Roșu, TCC97, P2, nr. Cad. 21226. , Județul Ialomița.**

DOCUMENTAȚIE PENTRU INFORMAREA POPULAȚIEI ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR.

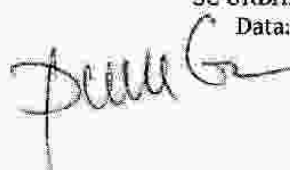

DOCUMENTE ANEXATE:

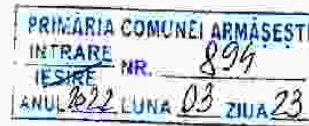
- Cerere privind consultarea populației
- Panouri publicitare (3 exemplare)
- DOCUMENTE (Certificat de urbanism, Aviz Oportunitate, acte proprietate, cadastru, extras CF)
- DOCUMENTAȚIA PUZ
 - MEMORIU DE PREZENTARE
 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
 - PLANȘA 01 – ÎNCADRARE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL
 - PLANȘA 02 – ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
 - PLANȘA 03 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE .ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - PLANȘA 04 – PLAN ILUSTRATIV. REȚELE TEHNICO-EDILITARE
 - PLANȘA 05 – REGIM JURIDIC ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR
- CD

Vă mulțumim,

SC URBAN OPEN GIS SRL

Data: 22.03.2022



ANUNȚ DE INTENȚIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal
pentru: AMENAJARE CIMITIR comuna Armășești, sat Malu Roșu, TCC97, PZ, nr. Cad.
21226., județul Ialomița.

INIȚIATOR

Denumire:
Adresa sediu:

PRIMĂRIA ARMĂȘEȘTI
Strada Principală, nr.4, Sat Armășești,
comuna Armășești, județul Ialomița

ELABORATOR

Denumire:
Adres sediu:

URBAN OPEN GIS S.R.L.
București, sector 3, Bulevardul Unirii nr. 71,
bl. G2C, sc. 2, ap. 40

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTARE

PRIMĂRIA ARMĂȘEȘTI în calitate de proprietar al terenului situat în tarlăua TCC97, parcela 2, nr. cadastral 21226, dorește amenajarea unei nou cimitir în contextul supraaglomerării celui existent.

Conform Planului Urbanistic General al Comunei Armășești, reglementările urbanistice prevăd dezvoltarea unei *Zone funcționale - M2 - Subzonă mixtă: producție/depozitare și servicii/comerț*. De la momentul aprobării Planului Urbanistic General până în prezent, această zonă nu s-a dezvoltat așa cum prevede documentația de urbanism PUG.

MOD DE UTILIZARE PROPUȘ

- Subzonă destinată parcelelor pentru amplasarea locurilor de veci (se aplică strict pentru clădirile de tip cavou)
POT max= 30%
CUT max= 0,3
Rh max= P
- Subzonă destinată dotărilor administrative și de cult
POT max= 40%
CUT max= 0,4
Rh max= P+1
- Subzonă destinată spațiilor verzi și de protecție;
Nu este cazul
- Subzonă destinată drumurilor interioare și alei pietonale.
Nu este cazul

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI

- Etapa pregătitoare
- Etapa elaborării propunerilor
- Etapa aprobării P.U.Z.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 25 zile calendaristice prin poștă la adresa Str. Principală nr. 4, sat Armășești, județul Ialomița sau prin E-mail la adresa prim_armasesti@yahoo.com.